

Số: 593/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 07 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 62/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 Năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00054/2023/CTTĐG ngày 16 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ tiến hành lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 44, diện tích 860m², địa chỉ thửa đất: Thôn Quyết Thượng, xã Đông Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 674404 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 09/7/2007 cho chủ sử dụng là hộ ông Trịnh Quang Nhã và bà Nguyễn Thị Thu Hà.

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 2.221.921.928 đồng làm tròn 2.221.922.000 đồng (hai tỷ hai trăm hai mươi một triệu chín trăm hai mươi hai nghìn đồng) trong đó: quyền sử dụng đất 1.804.280.000 đồng, Công trình xây dựng 417.641.928 đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Có trụ sở công ty đấu giá tại thành phố Hà Nội

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Từ ngày 28 /02/ 2023 đến hết 17 giờ ngày 02/03/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội.

- CHV : Nông Hồng Lâm

SĐT: 091.638.5689

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết /.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
- Cục THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nông Hồng Lâm